

Αγαπητοί φίλοι/ες

Διαβάζουμε σήμερα στην εφημερίδα ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ το πρόγραμμα του Δήμου Θεσσαλονίκης (προφανώς μετά από συνεννόηση με την ΚΕΔ) για τη δημιουργία 3 μαρινών για υποδοχή σκαφών αναψυχής στην παραλιακή ζώνη, από το ύψος του λιμανιού μέχρι το Ποσειδώνιο. Η είδηση βρίσκεται

εδώ: <http://www.makthes.gr/index.php?name=News&file=article&sid=41809>

Διαβάζουμε στο άρθρο ότι μέσω ΣΔΙΤ θα κληθούν ιδιώτες επιχειρηματίες να κατασκευάσουν και λειτουργήσουν 3 μαρίνες:

1. Στο Ποσειδώνιο θα κατασκευαστεί μαρίνα για 204 περίπου (sic!) σκάφη αναψυχής. Επίσης σε μια ζώνη 17.300 τ.μ. προβλέπεται η **κατασκευή "μίνι μαρκετ"** ναυτιλιακών ειδών (sic!) μαζί με **εστιατόρια και καφετέριες!** Η πρόσβαση στη νέα μαρίνα θα γίνει με τη **διάνοιξη 2 δρόμων** προς αυτή!

2. Για τη μαρίνα της Νέας Παραλίας προβλέπεται η κατασκευή **μέσα στη θάλασσα 8 "πλωτών προβλητών" μήκους 50-80 μέτρων** για 250 σκάφη αναψυχής. Για τη Νέα Παραλία διαβάζουμε το εξής απίστευτο: "Καθώς, σύμφωνα με τη μελέτη βιωσιμότητας, **ο χερσαίος χώρος δεν επαρκεί για την ανάπτυξη ανταποδοτικών υπηρεσιών** από τον ιδιώτη επενδυτή, προβλέπεται η δημιουργία μιας **σταθερής κατασκευής προς τη θάλασσα**. Επάνω στο κομμάτι αυτό, το οποίο θα λειτουργήσει ως προέκταση της χερσαίας ζώνης, προτείνεται να εγκατασταθούν **εμπορικές δραστηριότητες, χώροι αναψυχής, αλλά και διοικητικές υπηρεσίες**" !!!!  
Δηλαδή μέσα στη θάλασσα θα κατασκευαστούν 8 προβλήτες και επιπλέον καταστήματα, εστιατόρια καφετέριες και φυσικά μερικά γραφεία hi-lux.

3. Η μαρίνα στο Λιμάνι θα χωράει 35 σκάφη μήκους 40 μέτρων (!!!). Η φοβερή μελέτη του Δήμου Θεσσαλονίκης γράφει ότι "ελλείψει κενών χώρων στη χερσαία ζώνη, είναι απαραίτητη η **δέσμευση (sic) από τον ιδιώτη επενδυτή ορισμένων υφιστάμενων κτιρίων** της πρώτης προβλήτας, όπου θα στεγαστούν αναγκαίες υπηρεσίες για τη λειτουργία της μαρίνας". Ποιοι είναι οι χώροι που προτείνεται να δεσμευτούν; Μα είναι πολύ απλό: "προτείνεται να **δεσμευτούν το κτίριο του κεντρικού λιμεναρχείου** ως χώρος στέγασης των διοικητικών υπηρεσιών, **οι αποθήκες Β και Γ, οι οποίες σήμερα φιλοξενούν περιοδικά δραστηριότητες του Φεστιβάλ Κινηματογράφου**, καθώς και ένα αντλιοστάσιο πλησίον της εισόδου του λιμανιού"!!!!  
Τόσος κόσμος όμως που θα δουλεύει στις νέες εγκαταστάσεις στο Λιμάνι θα πρέπει κάπου να τρώει και ένα ζεστό πιάτο φαΐ. Έτσι ο Δήμος Θεσσαλονίκης προτείνει "**ειδικά για την αποθήκη Γ να στεγάσει επιχείρηση εστίασης**".

Συνολικά οι 3 μαρίνες θα έχουν **χωρητικότητα 500 σκαφών αναψυχής!!!**

Δεν χρειάζεται να είναι κάποιος οικονομολόγος και να γνωρίζει από μελέτες βιωσιμότητας ώστε να καταλάβει ότι η πρόταση του Δήμου δεν μπορεί να σταθεί οικονομικά μόνο με τα σκάφη αναψυχής αφού ποτέ δεν πρόκειται να υπάρξει ζήτηση χώρων ελλιμενισμού για 500 σκάφη ενώ και όποια ζήτηση υπάρξει θα αφορά μόνο 1-2 μήνες του καλοκαιριού.

Για το λόγο αυτό ο Δήμος προτείνει οι "ιδιώτες επενδυτές" να αναπτύξουν και μερικές "ανταποδοτικές υπηρεσίες" όπως:

- \* να κατασκευαστούν καφετέριες και εστιατόρια σε κατασκευές μέσα στη Θάλασσα,
- \* να δημιουργηθούν εμπορικές δραστηριότητες σε κατασκευές μέσα στη Θάλασσα στη νέα παραλία, σε νέα κτίρια στο Ποσειδώνιο και σε αποθήκες του Λιμανιού
- \* να εξοβελιστούν από αποθήκες του

Λιμανιού οι πολιτιστικές δραστηριότητες ώστε να κατασκευαστούν εστιατόρια και καινούργια γραφεία

Αξίζουν συγχαρητήρια στο Δήμο Θεσσαλονίκης αφού με την νέα του πρόταση λύνει ακόμα ένα τεράστιο πρόβλημα του Πολεοδομικού Συγκροτήματος δίνοντας χώρους ελλιμενισμού στους χιλιάδες συμπολίτες μας που είναι ιδιοκτήτες σκαφών αναψυχής αλλά και προσελκύοντας τους αμέτρητους ιδιοκτήτες σκαφών που ήθελαν τόσα χρόνια να έρθουν

σκαφάτοι στη Θεσσαλονίκη αλλά δεν μπορούσαν επειδή οι μαρίνες της Αρετσούς δεν έχουν κοσμικό prestige...

**Σε πρώτη ανάγνωση όλα τα παραπάνω ακούγονται από αστεία έως γελοία.**

**Όμως επειδή οι δύο τοπικοί άρχοντες της Θεσσαλονίκης, σε αगाστή συνεργασία με την γνωστή και μη εξαιρετέα ΚΕΔ και με τη βοήθεια των απίστευτων γαλάζιων συμβούλων τους, είναι ικανοί για όλα πρέπει άμεσα να υπάρξουν αντιδράσεις από όλους τους φορείς που μπορούν και πρέπει να έχουν λόγο στο θέμα:**

**Δημοτικές και Νομαρχιακές Παρατάξεις, Κόμματα, Βουλευτές, Κινήσεις και Ομάδες Πολιτών και μεμονωμένους πολίτες.**